

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Na broj:** St-1986/2023

**Stečajni dužnik:** PALIĆ-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, V. Ravnice 10, OIB: 78793296239, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

### IZVJEŠĆE

**o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).**

---

Rješenjem naslovnog suda posl.broj St-1986/2023 od 5.10.2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PALIĆ-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, V. Ravnice 10, OIB: 78793296239, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080220806, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Navedenim Rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 14.12.2023. , preloženo na dan 23.1.2024.

Ovim putem, u skladu sa svojom zakonskom obavezom, sudu podnosim Izvješće o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, za izvještajno ročište.

#### **I. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ (tijek stečajnog postupka od 5.10.2023. do 6.1.2024.)**

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina;
2. stupio u kontakt s punomoćnikom predlagatelja LINKS d.o.o.
3. pokušao stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom
4. prijavio sam registarsku promjenu u Državni zavod za statistiku i Registar stvarnih vlasnika pri FINI
5. ishodio sam uvjerenje Porezne uprave o prometu nekretnina stečajnog dužnika u proteklih 5 godina
6. pročitao i preuzeo u posjed pobojne Kupoprodajne ugovore kojima je steč.dužnik otuđio nekretnine bliskoj osobi prije otvaranja stečajnog postupka

7. stekao saznanje o postojanju još jednog potencijalno pobojnog ugovora za nekretninu upisanu u k.o. Kamen, ZK odjel Split.
8. sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
12. izradio sam predračun troškova stečajnog postupka
13. sastavio sam Evidenciju pristojbi i zastupnika vjerovnika.

## **II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

### **1. Nekretnine:**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu trenutno nema niti jedne nekretnine.

Međutim, stečajni dužnik je sve do 2020.g. imao u svom vlasništvu sljedeće nekretnine:

- A) 39.suvl.dio E-39 – poslovno skladišni prostor površine 594,23 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.1014, k.o. Kamen, ZK odjel Split
- B) Poslovne prostore i garažna parkirna mjesta pod brojevima E-130, E-131, E-159, E-160, i E-161 upisane u zk.ul.br. 2929, k.o. Granešina, ZK odjel Zagreb (detaljni opis nekretnine vidljiv u priležećem ZK izvratku)

Nekretnine pod A) stečajni je dužnik otuđio dana 16.7.2020. gđinu Leopoldu Paliću, tadašnjem direktoru dužnika, međutim stečajni upravitelj do današnjeg dana još nije došao do posjeda predmetnog Ugovora, te će u narednom kvartalu zatražiti dostavu spornog Ugovora ili od nadležne porezne uprave ili od nadležnog ZK odjela Split.

Nekretnine pod B) stečajni je dužnik otuđio dana 9.3.2020. također gđinu Leopoldu Paliću, tadašnjem direktoru, temeljem 2x Ugovora o kupoprodaji (koji se dostavljaju u prilogu Izvješća), i to bez fiktivne uplate, već je kupoprodajna cijena navodno isplaćena prijebojem s tražbinom Leopolda Palića po osnovi isplaćenih pozajmica. Ukupna kupoprodajna cijena koja se navodi u ugovorima zbirno iznosi 3.100.000,00 kn, odnosno 411.440,71 EUR.

Navedene nekretnine i na današnji dan glase na gđina Leopolda Palića.

Dakle,

- Dana 9.3.2020. stečajni je dužnik otuđio nekretnine bliskoj osobi u smislu čl.207. SZ-a, i to bez stvarne naknade
- Dana 30.8.2021. stečajni dužnik ulazi u neprekinutu blokadu koja će kasnije rezultirati stečajem
- Dana 28.12.2021. FINA podnosi zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka koji kasnije rezultira otvaranjem stečajnog postupka pod naslovnim posl.br. spisa

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra kako se radilo o potencijalno namjernom oštećenju vjerovnika od strane bliske osobe, u smislu čl.202. i 203. SZ-a. Uvjeti traženih vremenskih rokova su ispunjeni, a teret dokazivanja da se nije radilo o namjernom oštećenju vjerovnika prelazi na blisku osobu, s time da ako se uzme da se radilo o nenaplatnoj pravnoj radnji, po mišljenju ovog upravitelja, iz čl.204. SZ-a proizlazi neoboriva presumpcija da je druga strana znala za namjeru oštećenja. Stečajni

upravitelj smatra da je u ovom slučaju neminovno došlo do izravnog oštećenja vjerovnika, jer se radilo o nekretninama koje nisu imale razlučno pravo, te da su iste nekretnine ostale na današnji dan u vlasništvu stečajnog dužnika, umjesto sada u vlasništvu bliske osobe, bile bi zasigurno dostatne za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stoga će stečajni upravitelj zatražiti od suda po čl.212.st.4. SZ-a odobrenje za pobijanje Ugovora o kupoprodaji za nekretnine pod B), a naknadno i za nekretninu pod A), kada ishodi posjed predmetnog Ugovora.

## **2. Pokretnine:**

Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina koje se upisuju u javne upisnike te je navedena činjenica već utvrđena u prethodnom stečajnom postupku kako je sud sam po službenoj dužnosti pribavio uvjerenja nadležnih tijela.

Formalno, uvidom u Uvjerenje o vlasništvu vozila (list 125. spisa) utvrđeno je da dužnik evidentiran kao vlasnik motornog vozila marke Mercedes sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2000, reg. oznake ZG6785AJ, međutim predmetno vozilo je objavljeno još davnog 13. travnja 2010., iz čega je potpuno očigledno da predmetno vozilo već skoro 14 godina nije registrirano, odnosno od toga dana nije u prometu, pa proizlazi da je s otvaranjem stečaja zasigurno bilo već u dijelovima ili na otpadu.

Stečajni dužnik nije objavljivao financijska izvješća niti ikakve podatke imovini još od 2020.godine, stoga je zadnje dostupna bilanca iz 2020.g., iz koje formalno proizlazi 325.633,00 HRK vrijednosti u kategoriji Alata, inventara i transportne imovine. Međutim, kako stečajni upravitelj nije uspio pribaviti poslovnu dokumentaciju dužnika, zasada nije utvrđeno na što bi se ova kategorija knjigovodstvene imovine odnosila, i da li ona odgovara stvarnosti, s obzirom da se radi o skoro 4 godine starim podacima.

## **3. Vrijednosti papiri:**

Sukladno javnim registrima utvrđeno je da stečajni dužnik nije imatelj dionica ili drugih vrijednosnih papira, te da nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

## **4. Potraživanja dužnika prema trećima**

Sukladno posljednje dostupnoj financijskoj dokumentaciji dužnika iz 2020.g. proizlazi da isti ima potraživanja prema trećima u iznosu od 4.086.458,00 HRK, te danih zajmova i depozita u iznosu od 121.400,00 HRK.

Kako dužnik nije objavljivao financijska izvješća nakon 2020., teško je za očekivati da je ovo realan prikaz potraživanja, te je vrlo vjerojatno veći dio ovih potraživanja ili namiren, kompenziran, ili pak u zastari. Međutim, za nedvojbeno utvrđenje ove činjenice potrebna je detaljna financijska analiza knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina.

Stečajni upravitelj je dopisom zatražio od bivšeg zakonskog zastupnika dostavu knjigovodstvene dokumentacije i izvoda otvorenih stavaka potraživanja, međutim bivši zz se redovito oglašuje na sve pozive stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik bavio se poglavito transportom i trgovinom robe na veliko, odnosno primarna djelanost po NKD-u je: 4690 - Nespecijalizirana trgovina na veliko.

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

iznosi u kunama

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
----------------	------------------	---------------------	---------------

Stranica 4 od 7

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-							
F) UKUPNO – PASIVA		23.449.051	18.170.744							
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-							

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		7.643.922	10.353.173
II. POSLOVNI RASHODI		7.715.010	9.221.466
III. FINANCIJSKI PRIHODI		233.056	5.219
IV. FINANCIJSKI RASHODI		33.927	154.444
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	-	-	
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	-	-	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	
IX. UKUPNI PRIHODI		7.876.978	10.358.392
X. UKUPNI RASHODI		7.748.937	9.375.910
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		128.041	982.482
XII. POREZ NA DOBIT		40.859	156.341
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		87.182	826.141

U prilogu izvješća se dostavlja detaljni Bonitetni izvještaj, te bilješke uz posljednje financijske izvještaje.

## 6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Stečajni upravitelj je uvidom u e-komunikaciju i prijavu tražbine vjerovnika SUPERNOVA DUBRAVA d.o.o. utvrdio da je u tijeku parnica između stečajnog dužnika kao tuženika i predmetnog vjerovnika kao tužitelja koja se vodi pred TS ZG pod brojem Povrv-979/2017 kao i da je za dan 21.4.2023. bilo određeno ročište za objavu presude, međutim isto nije održano te stečajni upravitelj nema saznanja o razlozima odgode te eventualnim daljnjim radnjama poduzetim od strane suda.

## 7. Ugovori o najmu/zakupu i ugovori o radu i slično

Stečajni dužnik trenutno nema zaključenih ugovora.

### III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 6. siječnja 2024. do 6. srpnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	100,00 eur	6	600,00 eur
Bankarski troškovi	10,00 eur	6	60,00 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 eur	6	120,00 eur
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-ZG-KA	50,00 eur	2	100,00 eur
<b>UKUPNO:</b>			<b>880,00 eur</b>

### IV. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja, niti je prema mišljenju stečajnog upravitelja svrsishodno zaključenje stečajnog plana.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene,
3. nalaže se stečajnom upravitelju podnijeti tužbu radi pobijanja i povrata u stečajnu masu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2929, k.o. Granešina , ZK odjel Zagreb, pod brojevima E-130, E-131, E-159, E-160, i E-161.
4. nalaže se stečajnom upravitelju ishoditi Ugovor od 16.7.2020. kojim je stečajni dužnik bliskoj osobi Leopoldu Paliću otuđio nekretninu upisanu u zk.ul.br.1014., k.o. Kamen, ZK odjel Split, o čemu će sastaviti izvješće i naknadno zatražiti odobrenje stečajnog suda za pobijanje.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u parnicama radi pobijanja Ugovora i povrata nekretnina u stečajnu masu, te u eventualnim parnicama radi utvrđivanja/osporavanja/osnovanosti osporavanja, uz Ugovore o zastupanju prema kojima će odvjetnik naplatiti svoje troškove i nagradu samo u slučaju uspjeha u sporu

Prijedlozi odluka za stečajni sud:

- Predlaže se stečajnom sudu temeljem čl.212.st.4. SZ-a odobriti stečajnom upravitelju tužbu radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.3.2020. između stečajnog dužnika i bliske osobe Leopolda Palića kojim su otuđene nekretnine upisane u zk.ul.br. 2929, k.o. Granešina , ZK odjel Zagreb, pod etažnim brojevima E-130, E-131, E-159, E-160, i E-161.

**Stečajni upravitelj**

Marko Plavetić

U Karlovcu, 6.1.2024.

**U prilogu:**

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
5. Evidencija pristojbi i zastupnika vjerovnika
6. Zk izvadak k.o. Granešina
7. Zk izvadak k.o. Kamen
8. Bilješke uz financijska izvješća
9. Bonitetni izvještaj
10. Uvjerenje o prometu nekretnina
11. Ugovor o kupoprodaji za k.o. Granešina